



BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Winsen

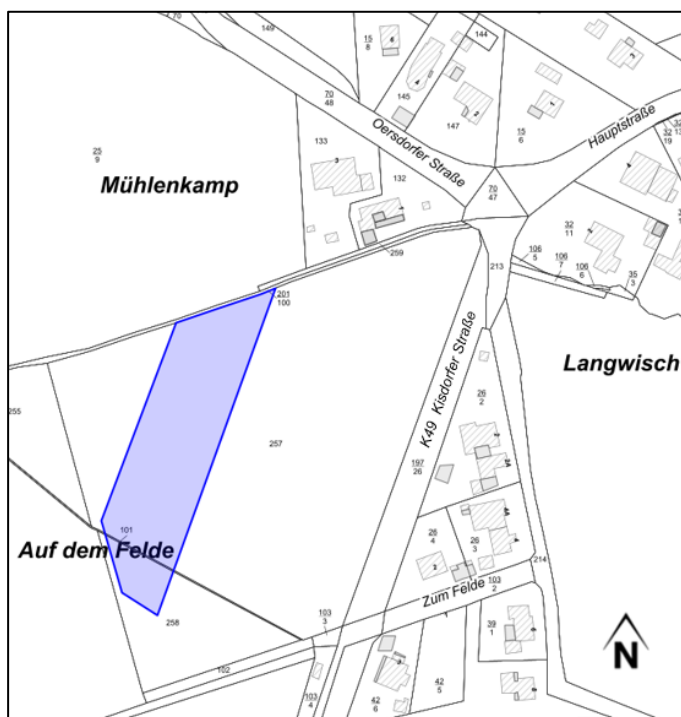
- a) **Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans „Auf dem Felde / westlich Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Winsen**
- b) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Auf dem Felde / westlich Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Winsen**

Zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Winsen hat in ihrer Sitzung am 09.12.2025 beschlossen, die 1. Änderung des Flächennutzungsplans „Auf dem Felde / westlich Kisdorfer Straße“ für den Bereich ca. 80 m westlich der K 49 "Kisdorfer Straße" in einer Tiefe von ca. 30 m und ca. 100 m südlich der K 146 „Oersdorfer Straße“ in einer Tiefe von ca. 130 m aufzustellen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung der Fläche als Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO, um die Nachfrage nach bedarfsgerechtem Wohnraum zu decken.

Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Auf dem Felde / westlich Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Winsen:



Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Winsen, den 05.09.2026

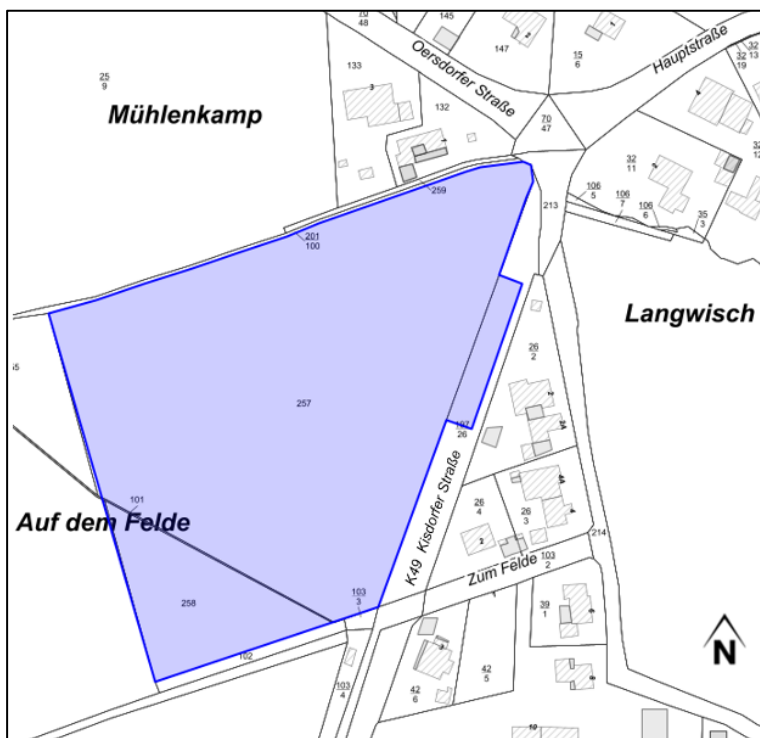
gez. Rüdiger Schimkat
Der Bürgermeister

Zu b)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Winsen hat in ihrer Sitzung am 09.12.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 „Auf dem Felde / westlich Kisdorfer Straße“ für den Bereich westlich der K 49 „Kisdorfer Straße“ in einer Tiefe von ca. 100 m bis 170 m, südlich der Grundstücke Oersdorfer Straße 1 und 3 bis zur Einmündung der Straße „Zum Felde“, aufzustellen.

Ziele der Planung sind die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO für ein bedarfsgerechtes Wohnraumangebot und eines Mischgebietes gemäß § 6 BauNVO zur Ansiedlung und Erweiterung ortsangemessener Betriebe. Darüber hinaus sollen die öffentlichen Grünflächen qualitativ gestaltet und der Knickbestand gesichert werden.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Auf dem Felde / westlich Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Winsen:



Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Winsen, den 05.09.2026

gez. Rüdiger Schimkat
Der Bürgermeister