



## **Bekanntmachung**

### **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Gemeinde Winsen (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des § 4 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein vom 28.02.2003 (GVOBl. 2003, 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2024 (GVOBl. 2024, 404), des § 25 Abs. 1 und Abs. 2 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I, 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2022 (BGBl. I, 2294) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 15.10.2002 (BGBl. I, 4167), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2024 (BGBl. I, 108), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 29.04.2025 folgende Hebesatzsatzung für die Gemeinde Winsen erlassen:

#### **§ 1**

##### **Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Winsen erhebt

- a) von dem in ihrem Gemeindegebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

#### **§ 2**

##### **Hebesätze**

Die Hebesätze für diese Steuern (Realsteuern) werden wie folgt festgesetzt:

- 1. Grundsteuer für
  - a) die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 271 v. H.
  - b) Grundstücke (Grundsteuer B) auf 410 v. H.
- 2. Gewerbesteuer auf 330 v. H.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Winsen, den 30. April 2025

gez.: Rüdiger Schimkat  
Bürgermeister